

Số: 4006 /QĐ-UBND

Thạch Hà, ngày 07 tháng 9 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**V/v công nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 về hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về Ban hành Quy định một số nội dung của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh để thực hiện trên địa bàn tỉnh Hà Tĩnh;*

*Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà tại Tờ trình số 1047/TTr-VPĐKĐĐ ngày 24/8/2022, đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận quyền sử dụng 420,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm cho ông Nguyễn Công Nghĩa, thường trú tại xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh đang sử dụng, thuộc thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, hồ sơ đo đạc mới xã Thạch Long.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Gia Ngãi II, xã Thạch Long, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận thừa kế đất được Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/7/2064

Ranh giới thửa đất: Được thể hiện theo bản trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thạch Hà - Lộc Hà trích lập ngày 23/8/2022.

Hạn chế về quyền sử dụng đất: Không.

**Điều 2.** Sau khi được công nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Công Nghĩa có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ của mình đối với Nhà nước theo quy định, đồng thời được hưởng các quyền lợi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, UBND xã Thạch Long giao Quyết định công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Công Nghĩa; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời đăng ký vào hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Tĩnh Chi nhánh Thạch Hà - Lộc Hà, Chủ tịch UBND xã Thạch Long; Thủ trưởng các ngành có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT, CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sáu